



# COMUNE DI ROSATE

Provincia di Milano

Via Vittorio Veneto, 2 – 20088 Rosate (MI) – Tel. 02.90830.1 – Fax 02.908.48046

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 75 DEL 28/07/2016

**COPIA**

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROPOSTA DI PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI**

\*\*\*\*\*

Il giorno **28/07/2016** alle ore **17.00** presso questa sede comunale, convocati con avviso scritto del Sindaco, consegnato a norma di Legge, i Signori Assessori comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno.

Assume la presidenza il Sindaco, **DANIELE DEL BEN**, assistito dal Segretario Comunale **DOTT.SSA MARIA BASELICE**.

Dei Signori componenti la Giunta comunale di questo Comune:

Presenti

Assenti

**DEL BEN DANIELE  
VENGHI CLAUDIO  
ORENI MONICA  
CONTI GIOVANNI  
GUANI CRISTINA**

**Membri ASSEGNATI 5 PRESENTI 5**

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente relazione-proposta:

Richiamati:

- il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, che all'art. 58, "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", al comma 1 prevede che "Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze - Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio."

- il successivo comma 2, che prevede che "L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico - ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. La deliberazione del consiglio comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili. Le Regioni, entro 60 giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del consiglio comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione. Le Regioni, nell'ambito della predetta normativa approvano procedure di copianificazione per l'eventuale verifica di conformità agli strumenti di pianificazione sovraordinata, al fine di concludere il procedimento entro il termine perentorio di 90 giorni dalla deliberazione comunale. Trascorsi i predetti 60 giorni, si applica il comma 2 dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47. Le varianti urbanistiche di cui al presente comma, qualora rientrino nelle previsioni di cui al paragrafo 3 dell'articolo 3 della direttiva 2001/42/CE e al comma 4 dell'articolo 7 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i. non sono soggette a valutazione ambientale strategica."

Dato atto che l'art. 42, comma 2, lett. l) T.U.E.L. 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nella ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari;

Considerato:

- che il competente Settore ha attivato una procedura di ricognizione del patrimonio dell'Ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, predisponendo un elenco di immobili suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

- che i terreni e fabbricati appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale dell'ente, con la qualifica di beni immobili della classe A II 4 (fabbricati patrimonio indisponibile) oppure della classe A II 2 (terreni patrimonio indisponibile), del conto del patrimonio (modello 20 del DPR n. 194/1996), potranno essere inseriti nella categoria dei beni patrimoniali disponibili, evidenziando la relativa destinazione urbanistica;

Rilevato che, ai sensi del comma 3 del predetto art.58 del D.L. 112/2008, l'elenco di immobili ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene catasto;

Considerato:

- che la disciplina della valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'art. 3-bis del dl n. 351/2001, prevista per lo Stato si estende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;
- che è possibile conferire i beni immobili, anche residenziali, a fondi comuni di investimento immobiliare, ovvero promuoverne la costituzione, in base alle disposizioni contenute nell'art. 4 e seguenti del dl 351/2001;

Ritenuto di proporre al Consiglio Comunale per la relativa approvazione l'allegato piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

Visti:

- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il vigente regolamento per le alienazioni immobiliari approvato con deliberazione consiliare n.44 del 15 luglio 1999;
- il D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;
- il programma triennale 2015-2017 ed elenco annuale adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 120 del 16 ottobre 2014;
- Visto il D.lgs. n. 267/2000;
- 
- Ritenuto di approvare la suddetta relazione-proposta;
- 
- Preso atto dei pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica ed alla regolarità contabile espressi dal Responsabile del Settore Tecnico e dal Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. D.Lgs.vo 267/2000;
- 
- Con voti unanimi

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.vo 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge

#### DELIBERA

1. di proporre al Consiglio Comunale per la relativa approvazione l'allegato Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari così come disposto dal Decreto Legge n.112 del 25 giugno 2008, convertito con legge 133 del 6 agosto 2008, all'art. 58, quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione;
2. di consentire che l'attuazione del presente Piano possa esplicitare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2017/2019;
3. di dare atto che il piano dovrà essere allegato al bilancio di previsione 2017.

Quindi, stante l'urgenza di dare attuazione al presente provvedimento, con separata votazione unanime

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs.n.267/2000.

---

ALLEGATO "A"

**VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

<b>N.</b>	<b>FG.</b>	<b>MAPPALI</b>	<b>LOCALIZZ</b>	<b>TIPO</b>	<b>TIPO DI VALORIZZAZIONE</b>	<b>DEST. URB. ATTUALE</b>	<b>NUOVA DEST. URB.</b>	<b>ANNO</b>
1	19	126	Via L. da Vinci	terreno	locazione	Standard	invariata	in modo continuativo
2	19	25-104	via Industrie	terreno	locazione	Standard	invariata	in modo continuativo
3	7	38-39	via Pellico	terreno	locazione	Standard	invariata	continuativo
4	11	1052	via Carducci	terreno	diritto di superficie	area PEEP	invariata	2017-2019
5	19	116	via De Gasperi	terreno	trasf. Dir. Sup. in propr.	area PEEP	invariata	2017-2019
		244-245-						
6	8	249	via Matteotti 5	terreno	trasf. Dir. Sup. in propr.	area PEEP	invariata	2017-2019
7	8	257	via Mazzini 4	terreno	trasf. Dir. Sup. in propr.	area PEEP	invariata	2017-2019
8	8	296	via Mazzini 6	terreno	trasf. Dir. Sup. in propr.	area PEEP	invariata	2017-2019
9	8	311	via Mazzini 8	terreno	trasf. Dir. Sup. in propr.	area PEEP	invariata	2017-2019
10	8	310	via Mazzini 10	terreno	trasf. Dir. Sup. in propr.	area PEEP	invariata	2017-2019
		332-356-						
		357-358-						
		359-333-						
		360-361-						
		362-363-						
		364-365-						
		366-367-						
11	8	368	via C. Battisti	terreno	trasf. Dir. Sup. in propr.	area PEEP	invariata	2017-2019
12	8	372	via C. Battisti	terreno	trasf. Dir. Sup. in propr.	area PEEP	invariata	2017-2019
13	19	118-196	via De Gasperi	terreno	trasf. Dir. Sup. in propr.	area PEEP	invariata	2017-2019
14	11	284	via Ada Negri 25	terreno	trasf. Dir. Sup. in propr.	area PEEP	invariata	2017-2019
			Via Giovanni					in modo continuativo
15	11	1010	XXIII 19	caserma	locazione	Standard	invariata	continuativo
			via Vittorio		inutilizzato in attesa			
16	12	150 - 151	Veneto	casa	ristrutturazione	abitazione	invariata	2017
			viale					in modo continuativo
17	11	477	Rimembranze	ambulatori	locazione (solo p.t.)	Standard	invariata	continuativo
18	19	238-386	via Amburgo	terreno	diritto di superficie	Standard	invariata	2017
			via Papa					
19	11	1009	Giovanni XXIII	terreno	costruzione consultorio	Standard	invariata	2017
20	11	1065	via Carducci	terreno	trasf. Dir. Sup. in propr.	area PEEP	invariata	2017-2019
		1004-						
		1005-						
21	11	1006	via Carducci	terreno	trasf. Dir. Sup. in propr.	area PEEP	invariata	2017-2019
		557-558-						
22	12	559	via Carducci	terreno	trasf. Dir. Sup. in propr.	area PEEP	invariata	2017-2019

# COMUNE DI ROSATE

SEDUTA DI GIUNTA DEL 28/07/2016 DELIBERA N. 75  
(Art.49 DLGS n.267/2000)

=====

**OGGETTO:**

**Approvazione proposta piano di alienazioni e valorizzazioni immobiliari.**

---

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto con parere favorevole.

li', 28 luglio 2016

Il Responsabile del Servizio Interessato  
f.to Dott. Arch. Pietro Codazzi

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Visto con parere favorevole.

li', 28 luglio 2016

Il Responsabile di Ragioneria  
f.to Dott.ssa Giulia Mangiagalli

---

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Daniele Del Ben

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Maria Baselice

---

**PUBBLICAZIONE / COMUNICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e cioè dal *24/8/2016* al *8/9/2016*

Rosate, *24/8/2016*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Maria Baselice

---

**COPIA CONFORME**

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Rosate, *24/8/2016*



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Maria Baselice

---

**ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione, insussistenti iniziativa, denunce di vizi di illegittimità o di incompetenza, di cui all'articolo 134 comma 3° del testo unico D.Lgs. n. 267/2000.

Rosate,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Maria Baselice